



Na wstępie należy zauważyć, że ze względu na wyjątkową wartość kulturową budynku, wszystkie prace remontowe są poprzedzane ekspertyzami, podlegają ocenie Wojewódzkiego Konserwatora oraz wymagają pozwolenia na budowę – czyli uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie remontu w sposób określony w dokumentacji projektowej. Wpływa to znacząco na tempo całego procesu. Całkowite koszty remontu nie są znane do czasu zakończenia wszystkich projektów, ale są to kwoty znaczące, dlatego wymagają dofinansowania ze środków publicznych, co dodatkowo wpływa na harmonogram prac. Na ten moment wszystkie opracowania, ekspertyzy i projekty wykonane zostały ze środków własnych SARP Oddział Wybrzeże.

Sam remont, w odniesieniu do szerokiego zakresu prac, podzielony jest na trzy części. Pierwszym etapem będzie likwidacja przyczyn erozji budynku od deszczu przeciekającego przez pokrycie dachu, czyli remont tarasu. Drugi etap obejmie zakresem ściany przyziemia i piwnicę, natomiast trzeci dotyczy elewacji Bramy.

Na podstawie opinii technicznej oraz licznych wizji lokalnych został opracowany projekt remontu konstrukcji tarasu na dachu Bramy oraz program prac konserwatorskich dla tarasu. Dla wskazanego zakresu prac, SARP uzyskał pozytywną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenie na budowę. W roku 2022 SARP Oddział Wybrzeże uzyskał dofinansowanie z MKiDN w trybie uzupełniającym, które pokryć miało część kosztów ww. zakresu remontu. Uwzględniając bardzo krótki czas na wykonanie prac w trybie uzupełniającym oraz inne okoliczności m.in. niesprzyjająca pracom konserwatorskim pora roku, wydarzenia świąteczne na terenie znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie Złotej Bramy oraz czasochłonne uzgodnienia i odbiory Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zdecydowano o przesunięciu rozpoczęcia remontu na wiosnę następnego roku. Należy zauważyć, że niedokończenie rozpoczętych prac remontowych nie tylko stwarza ryzyko utracenia dofinansowania, lecz zagraża stanowi technicznemu budynku.

Do chwili obecnej została także wykonana ekspertyza nadmiernie zawilgoconych murów przyziemia i piwnicy Złotej Bramy. Ekspertyza wykonana została przez wysokiej klasy specjalistów z Politechniki Wrocławskiej. Badania polegające m.in. na odwiertach w murach i pobraniu próbek wymagały zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, którą SARP uzyskał. Badania odbyły się w czerwcu 2022, gdyż do ich wykonania konieczne są odpowiednie warunki atmosferyczne. Ekspertyza jest podstawą do wykonanego projektu remontu ścian przyziemia i piwnicy. Projekt dotyczący tych prac został już złożony do PWKZ w celu uzyskania pozwolenia na prace remontowe.

Dla tarasu na dachu zakres prac remontowych został określony w wykonanej uprzednio dokumentacji projektowej remontu. Dla pozostałych elementów budynku zostanie on określony w poszczególnych projektach, co zdeterminuje harmonogram prac i ich koszt. Szczegółowe, specjalistyczne badania, które ujawniają stan budynku, są podstawą do wykonania projektu techniczno – budowlanego remontu i dopiero wówczas można będzie sporządzić miarodajny kosztorys.

z poważaniem

Prezes SARP Oddział Wybrzeże

Zarząd SARP Oddział Wybrzeże



Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego
